



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 14.04.2026**, um **18:00 Uhr** findet im  
Sitzungssaal der Stadt Aichach, Verwaltungsgebäude I, Tandlmarkt 13  
eine **Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung  
Einverständnis mit der Tagesordnung
- 2 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen auf Prüfung der  
Optimierung von Parkflächen in Bereichen der Innenstadt
- 3 Verkehrsangelegenheit; Antrag auf Anordnung einer Tempo 30-Zone für die  
Waldstr. und Kirchbergstr. in Algertshausen
- 4 Bauvoranfrage im Baturbo-Verfahren;  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1669/2 der  
Gemarkung Walchshofen, Walchenstr.  
- Zustimmung nach § 36a BauGB
- 5 Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem  
Grundstück Fl.-Nr. 72/8 der Gemarkung Griesbeckerzell, Nähe Hochfeld
- 6 Bauvoranfrage;  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem  
Grundstück Fl.-Nr. 72/10 der Gemarkung Griesbeckerzell, Nähe Hochfeld
- 7 Bauvoranfrage im Baturbo-Verfahren;  
Voranfrage zur Wohnhausaufstockung mit Errichtung von zwei Zwerchgiebeln  
auf dem Grundstück Fl.-Nr. 476/1 der Gemarkung Unterwittelsbach, Sissiweg  
6  
- Zustimmung nach § 36a BauGB
- 8 Bauantrag im Baturbo-Verfahren;  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnheiten auf dem Grundstück  
Fl.-Nr. 1 der Gemarkung Unterschneitbach, Raimund-Veith-Straße 22  
- Zustimmung nach § 36a BauGB
- 9 Bauantrag im Baturbo-Verfahren;  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-  
Nr. 39/12 der Gemarkung Unterwittelsbach, Herzog-Max-Straße 8 b  
- Zustimmung nach § 36a BauGB
- 10 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Nahwärmeversorgung Klingen",  
Teilfl. Fl.-Nr. 556, Gemarkung Klingen  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

- 11 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 "Nahwärmeerzeugung an der B300", Fl.-Nrn. 2057/3, 2056, sowie Teilfl. der Fl.-Nrn. 2057 und 2057/4, Gemarkung Ecknach  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 12 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 "Wohnquartier am alten Autohaus", Fl.-Nrn. 782, 785/9 und 785/31, Gemarkung Aichach  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 13 Bauantrag;  
Verlängerung der Nutzung des Interimsparkplatzes bis Dezember 2031 auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1026/83 der Gemarkung Aichach, Theodor-Heuss-Straße 42
- 14 Bauantrag im Bauturbo-Verfahren;  
Voranfrage zur Aufstockung und Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 287/4 der Gemarkung Obermauerbach, Hochblick 10  
- Zustimmung nach § 36a BauGB
- 15 Bauantrag;  
Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 231/10 der Gemarkung Griesbeckerzell, Lorenzstraße 26
- 16 Bauantrag;  
Erweiterung der Wohneinheiten auf dem Grundstück, Fl.-Nr. 970/14 der Gemarkung Aichach, Am Kreisgut 1
- 17 Bauantrag;  
Errichtung einer Biogaseinspeiseanlage Aichach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2057 der Gemarkung Ecknach, Mühlanger
- 18 Bauantrag;  
Nutzungsänderung eines Info-Büros zu einem Verkaufsraum mit Café auf dem Grundstück Fl.-Nr. 253/1 der Gemarkung Aichach, Stadtplatz 40
- 19 Bauantrag;  
Zum Umbau und zur Nutzungsänderung einer Postfiliale in einen Biomarkt auf dem Grundstück Fl.Nr. 401 der Gemarkung Aichach, Augsburgener Straße 9
- 20 Antrag auf Ortsrandsatzung für das Grundstück Fl.-Nr. 1575, Gemarkung Obermauerbach zur Ermöglichung der Bebauung mit einem Einfamilienhaus im nördlichen Grundstücksteil  
- Sachstandsmitteilung und Entscheidung
- 21 Anfragen und Bekanntgaben

Stadt Aichach, 02.04.2026



Klaus Habermann  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: **02.04.2026**  
Abgenommen am: **15.04.2026**