



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 10.11.2026**, um **18:00 Uhr** findet im
Sitzungssaal der Stadt Aichach, Verwaltungsgebäude I, Tandlmarkt 13
eine **Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
Einverständnis mit der Tagesordnung
- 2** Wasserrechtliche Genehmigungsverfahren in Aichach und Ortsteilen
- Sachstand und weiteres Vorgehen
- 3** Satzung über die Sondernutzungen an öffentlichem Verkehrsraum (SNS);
- 4. Änderungssatzung, Anlage 1 und Anlage 2
- 4** Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; Bebauungsplan Nr. 74
"Katastrophenschutz- und Ausbildungszentrum" der Stadt Aichach
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.
1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die förmliche Beteiligung der
Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.
2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 5** Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; 65. Änderung des
Flächennutzungsplanes im Bereich
des Bebauungsplanes Nr. 74 "Katastrophenschutz- und Ausbildungszentrum"
der Stadt Aichach
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.
1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die förmliche Beteiligung der
Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs.
2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 6** Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbepark an der B 300",
Stadtteil Ecknach
- Entwurfsvorstellung
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V. m.
§ 13a BauGB

- 7 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 31 der
Gemarkung Oberschneitbach, Georgenstraße 7
- 8 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten auf dem
Grundstück Fl.-Nr. 690/11 der Gemarkung Aichach, Krumpstraße 8
- 9 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einer
Doppelgarage für ein Bestandshaus für das Grundstück Fl.-Nr. 106/3 der
Gemarkung Unterwittelsbach, Reiherweg 2
- 10 Bauantrag;
Errichtung einer Wohnanlage (10 WE) mit Tiefgarage auf dem Grundstück
Fl.-Nr. 115/6 der Gemarkung Oberbernbach, Hauptstraße 22
- Tektur bzgl. Verlegung Tiefgaragenrampe, Änderung Gebäudeausrichtung,
Änderung Anzahl Stellplätze und Ergänzung Sichtdreiecke
- 11 Bauantrag;
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem
Grundstück Fl.-Nr. 497/2 der Gemarkung Aichach, Donauwörther Straße 25
- Tektur; Änderung Abstandsflächen und Stellplätze
- 12 Bauantrag;
Errichtung eines Vierfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 776/11 der
Gemarkung Aichach, Flurstraße 18
- 13 Bauantrag;
Aufstockung eines bestehenden Anbaus und Nutzungsänderung einer
Fahrschule zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 404/2 der
Gemarkung Aichach, Augsburger Straße 20
- 14 Bauantrag;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-
Nr. 422/8 der Gemarkung Klingen, Maibergweg 6
- 15 Bauantrag im Bauturbo-Verfahren;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-
Nr. 1575 der Gemarkung Obermauerbach, Eichberg
- 16 Vorstellung;
Umplanung eines Dreiseithofs auf dem Grundstück Fl.-Nr. 71/0 der
Gemarkung Klingen, Badweg 10
- 17 Anfragen und Bekanntgaben

Stadt Aichach, 28.10.2026



Josef Dußmann
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: **30.10.2026**
Abgenommen am: **11.11.2026**